



Aspectos Generales

Nro. Ficha 00004252	Tipo de Ficha Ajuste Cartografico	Sub-Tipo de Ficha Ajuste Cartográfico por Inconsistencia
-------------------------------	---	--

Localización

	Tipo de Elemento Quebrada
Comunal/ Corregimiento 07 - Robledo, 60 - Corregimiento de San Cristóbal	Barrio/Vereda 0720 - Santa Margarita, 6098 - Área de Expansión Pajarito
Instrumentos AIE Transversalidades Transversalidad La Iguaná , Ámbito Ladera Planes de Legalización y Regularización Urbanística	Polígonos de Tratamiento Z2_Z4_MI_20 Mejoramiento Integral en Suelo Urbano, Z2_CN2_43 Consolidación Nivel 2

Solicitante

Nombre	Unidad de Formulación de Instrumentos de Gestión	Dirección	Calle 44 N 52-165
Correo		Teléfono	385 5555
Asunto - Objeto Plan Parcial Pajarito - Quebrada La Mariela			

Reglamentación

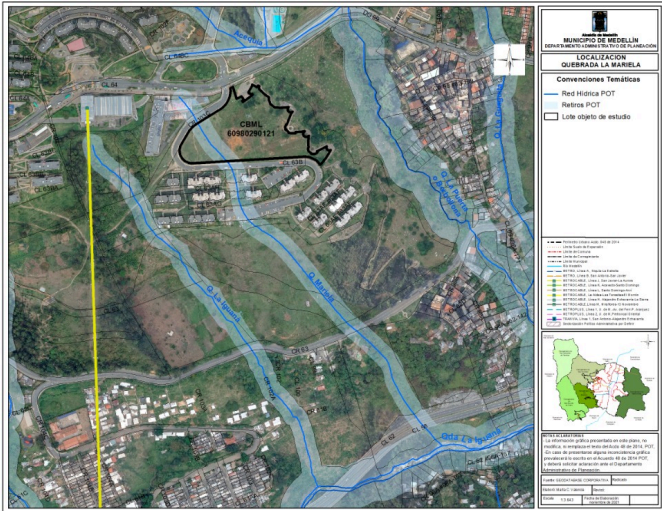
Sistema/Sub-Sistema	Temática	Tipo
Estructura ecológica	Sistema Hidrográfico	

Situación

Corrección de inconsistencia en el trazado de corrientes Plan Parcial Pajarito
Descripción La quebrada La Mariela se encuentra localizada en la zona occidental de la ciudad de Medellín, en la comuna 7 Robledo, zona de expansión Pajarito, dentro del área de planificación del Plan Parcial Pajarito (Adoptado mediante el Decreto Municipal 1775 de 2012). Esta quebrada discurre según el mapa 4 Estructura Ecológica Principal, protocolizado con el Acuerdo 48 de 2014, en sentido Norte – Sur, iniciando sobre la Calle 64 y desembocando en la quebrada La Iguaná a la altura de la Calle 62. En inmediaciones de su recorrido y luego de cruzar la carrera 103C discurre en el predio con CBML 60980290121 donde se observa que el mismo se encuentra comprometido con el retiro hidrológico en una franja de 15.0m a cada lado del cauce. Sin embargo, en visitas de inspección técnica se ha detectado que la realidad del territorio no coincide con el alineamiento de la quebrada presentado en la cartografía de la red hidrográfica del POT 2014.



Imágenes de la Situación

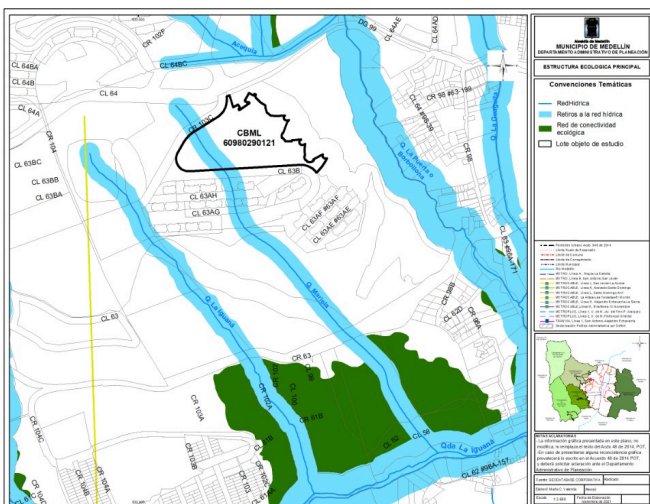


Solución Propuesta

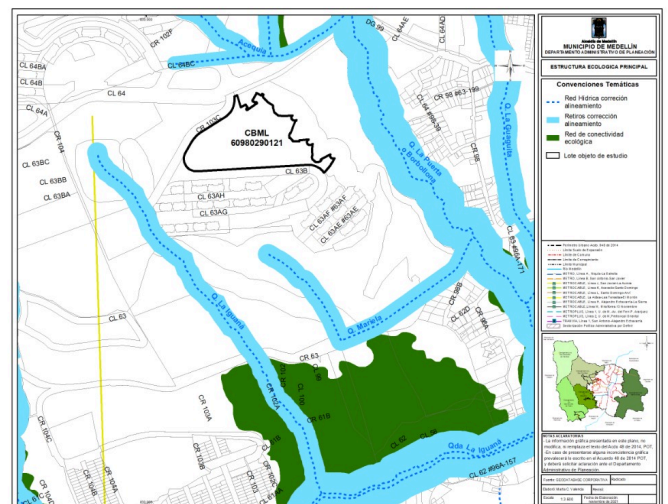
Descripción

De acuerdo con los análisis realizados por parte del Departamento Administrativo de Planeación y el concepto técnico de Secretaría de Medio Ambiente (202120101996), se señala una inconsistencia en la cartográfica de la red hidrográfica protocolizada del Acuerdo 48 de 2014, debido a que el alineamiento de la quebrada La Mariela no corresponde al evidenciado en el territorio ni al trazado identificado en la cartografía antigua de la ciudad (IGAC 1972). De esta manera, se requiere efectuar el ajuste cartografico correspondiente como se muestra en los planos adjuntos.

Mapa Situación



Mapa Solución



Documentos

Documen | I_243_082018_Colinas_de_Occidente.pdf

Descripción

Estudio Geotecnico Colinas de Occidente



Documen	DESCRIPCION_GEOLOGICA_DE_EXPLORACION_colinas_de_occidente.pdf
Descripción	Descripción Sondeos
Documen	02_LocSondeos.pdf
Descripción	Localización Sondeos
Documen	03_Procesos.pdf
Descripción	Localización procesos morfodinámicos
Documen	Plancha_170_Igac.jpg
Descripción	Plancha IGAC No. 170.Plano Aero fotogramétrico de la Ciudad de Medellín (1972)
Documen	Plancha_170_Pts_criticos.jpg
Descripción	Plancha No 170. Estudio de Puntos Críticos a quebradas (DAP 1996).
Documen	Radicado_202120091734_Solicitud_de_concepto_T_cnico_DAP_a_SMA.pdf
Descripción	Solicitud concepto técnico DAP a SMA
Documen	Radicado_202120101996_Concepto_T_cnico_Secretar_a_de_Medio_Ambiente.pdf
Descripción	Concepto Técnico SMA
Documen	170007340772_RH001_20211026_QLaMariela.pdf
Descripción	Informe Técnico RH001_20211026_QLaMariela
Documen	Lotes_comprometidos_NvoAlineam_LaMariela.jpg
Descripción	Lotes comprometidos nuevo alineamiento
Documen	Lotes_comprometidos_con_Pot_LaMariela.jpg
Descripción	Lotes comprometidos actuales

Trámite

Estado

Sin Ficha
Edición
Revisión
Trámite

☐
☒
☐
☐

Prioridad del trámite

Largo Plazo
Inmediato
Corto Plazo
Medio Plazo

☐
☐
☐
☐

Ubicación

Subdirección de Información
Equipo Jurídico
Ajustes
Otra

☐
☐
☐
☐



Terminado

☐

Responsables

Julian David Ceballos López